



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 1349/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 53491/15.11.2024, prin care doamna Toma Andreea Carletta solicită cumpărarea terenului în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, teren învecinat cu proprietatea solicitantei ;
- Certificatul de Urbanism nr. 1697/14.11.2024 favorabil pentru vânzarea terenului, în baza unei hotărâri de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare, regimul economic – destinația zonei fiind spații plantate , păduri de agrement;
- HCL nr. 588/2024 privind aprobarea Studiului de Oportunitate și întocmirea unui Raport de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424
- C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424;
- Certificatul fiscal nr. 1678/27.03.2025

Având în vedere:

- art.1650-1762 Cod Civil;

În temeiul prevederilor:

- art. 108, lit. e, art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS Eval Consulting prin evaluator autorizat Șimon Gheorghe, pentru terenul în suprafață de 403mp, identificat prin CF 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, situat în Baia Mare, str. Măgura f.n., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 33,21Euro/mp, echivalentul a 165,29lei/mp, la cursul de schimb valutar din 18.02.2025, respectiv 4,9771 lei/Euro.

(2) Se ia act de valoarea / mp a terenurilor stabilită prin Grila notarilor publici pentru anul 2025, de 200 lei/mp.

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 403mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Măgura f.n., teren înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Art. 3 Prețul de pornire a licitației este 80.600 lei la care se adaugă TVA, (200 lei/mp plus TVA).

Art. 4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 403mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Măgura f.n., teren înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424.

Art. 5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de **20 lei** și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de **200 lei**.

Art. 6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de **8.000 lei**.

Art. 7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

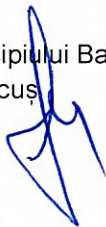
Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.

Art. 9 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Doamna Toma Andreea Carletta, str. Măgura nr. 17A, Baia Mare, Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol,

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 1349 / 04. 2025

RAPORT

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 53491/15.11.2024, doamna Toma Andreea Carletta solicită cumpărarea terenului în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, teren învecinat cu proprietatea solicitantei, strada Măgura nr. 17A.

Terenul solicitat spre cumpărare este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, având categoria de folosință curți construcții fiind situat în intravilan.

În vederea promovării documentației solicitanta depune Certificatul de Urbanism nr. 1697/14.11.2024 favorabil pentru vânzarea terenului, în baza unei hotărâri de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare, regimul economic – destinația zonei fiind spații plantate, păduri de agrement.

Prin HCL nr. 588/19.12.2024 s-a aprobat Studiul de Oportunitate și întocmirea unui Raport de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, situat în Baia Mare strada Măgura f.n.

Imobilul care face obiectul vânzării prin licitație publică, este terenul în suprafață de 403 mp, identificat prin CF nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, fiind un teren liber, situat în vecinătatea imobilului din strada Măgura nr. 17A, proprietatea solicitantei. Conform Raportului de Evaluare prețul pe mp a terenului situat în Baia Mare, strada Măgura f.n., în suprafață de 403mp este de 33,21 Euro/mp, echivalent în lei 165,29 lei/mp, respectiv valoarea de 66.611,87 lei. Conform **Grilei Notarilor Publici pentru anul 2025**, terenul situat pe strada Măgura f.n., este în zona 3, Periferică- Industrial - Logistică, cu o valoare de **200 lei/mp**, respectiv **80.600 lei**, care la un curs de schimb valutar de 4.9771 **lei/Euro** (curs BNR din data de 18.02.2025), echivalent **16.194,17Euro**.

Conform fișei de inventar, terenul are valoarea de 44.330lei. Referitor la procedura aleasă, **vânzare prin licitație publică**, aceasta se va desfășura conform prevederilor art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prețul ales fiind cel mai mare, adică 200 lei/mp, respectiv **80.600 lei**, care la un curs de schimb valutar de 4.9771 **lei/Euro** (curs BNR din data de 18.02.2025), echivalent **16.194,17Euro**

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector superior

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

3 ex. / P.P. / 16.04.2025



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2025

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 53491/15.11.2024, doamna Toma Andreea Carletta solicită cumpărarea terenului în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, teren învecinat cu proprietatea solicitantei, strada Măgura nr. 17A.

Terenul solicitat spre cumpărare este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, având categoria de folosință curți construcții fiind situat în intravilan.

În vederea promovării documentației solicitanta depune Certificatul de Urbanism nr. 1697/14.11.2024 favorabil pentru vânzarea terenului, în baza unei hotărâri de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare, regimul economic – destinația zonei fiind spații plantate, păduri de agrement.

Prin HCL nr. 588/19.12.2024 s-a aprobat Studiul de Oportunitate și întocmirea unui Raport de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, situat în Baia Mare strada Măgura f.n.

Imobilul care face obiectul vânzării prin licitație publică, este terenul în suprafață de 403 mp, identificat prin CF nr. 118424 Baia Mare, nr.cadastral 118424, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, fiind un teren liber, situat în vecinătatea imobilului din strada Măgura nr. 17A, proprietatea solicitantei. Conform Raportului de Evaluare prețul pe mp a terenului situat în Baia Mare, strada Măgura f.n., în suprafață de 403mp este de 33,21 Euro/mp, echivalent în lei 165,29 lei/mp, respectiv valoarea de 66.611,87 lei. Conform **Grilei Notarilor Publici pentru anul 2025**, terenul situat pe strada Măgura f.n., este în zona 3, Periferică- Industrial - Logistică, cu o valoare de **200 lei/mp**, respectiv **80.600 lei**, care la un curs de schimb valutar de 4.9771 **lei/Euro** (curs BNR din data de 18.02.2025), echivalent **16.194,17Euro**.

Conform fișei de inventar, terenul are valoarea de 44.330lei. Referitor la procedura aleasă, **vânzare prin licitație publică**, aceasta se va desfășura conform prevederilor art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prețul ales fiind cel mai mare, adică 200 lei/mp, respectiv **80.600 lei**, care la un curs de schimb valutar de 4.9771 **lei/Euro** (curs BNR din data de 18.02.2025), echivalent **16.194,17Euro**

Referitor la procedura aleasă, **vânzare prin licitație publică**, aceasta se va desfășura conform prevederilor art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE